

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Broj 24	Godina XXVI.	Srebreno, 6. srpnja 2026.	Uprava i uredništvo: Vukovarska 48, 20207 Mlini, tel. 487 - 476 List izlazi po potrebi.
---------	--------------	---------------------------	--

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

01. Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina na k.č.br. 780/3 i 781/5, z.k. ul. 696, sve k.o. Brašina i opreme..... 1

02. Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o kreditu reg. br. 682/26 s OTP bankom d.d. iz Splita.....2

03. Zaključak kojim se daje nova Suglasnost za rekonstrukciju i izgradnju javnih prometnica za potrebe projekta Kupari I. u Općini Župa dubrovačka.....3

01.

Na temelju odredbe članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09, 6/13, 3/18, 4/20, 6/20 - pročišćeni tekst, 5/21, 9/21 - pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine

Župa dubrovačka 13. sjednici održanoj 6. srpnja 2026. godine donosi sljedeću

ODLUKU

O DAVANJU SUGASNOSTI ZA SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA I OPREME

I. Ovom Odlukom daje se suglasnost Općinskom načelniku na sklapanje *Ugovora o kupoprodaji nekretnina i opreme* s društvom FNG PROPERTY HR d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Marijana Čavića 1A, OIB: 90409649064 za:

- kat. čestice br. 780/3 k.o. Brašina oznake nekretnine Vukovarska ukupne površine 1730 m², od čega *dvorište 157 m², dvorište 6 m², dvorište 41 m² i Poslovna zgrada, Srebreno, Vukovarska 46, površine 1526 m²;* i
- kat. čestice br. 781/5 k.o. Brašina oznake nekretnine Vukovarska ukupne površine 1413 m², od čega *šuma 1413 m²* sveukupne površine od 3143 m², upisane u zk.ul.br. 696, k.o. 306142, BRAŠINA (u daljnjem tekstu: Nekretnine); te
- pripadajuće opreme same Nekretnine;

u ukupnoj vrijednosti od 4.740.000,00 EUR uvećano za 2.500,00 EUR poreza na dodanu vrijednost (PDV).

II. Suglasnost se daje na temelju nacрта *Ugovora o kupoprodaji nekretnine i*

opreme, koji je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

- III.** Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka“.

KLASA: 940-07/26-01/3
URBROJ: 2117-8-02-26-22

Srebreno, 6. srpnja 2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Grbić, v. r.

02.

Na temelju članka 120. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21), Odluke Vlade Republike Hrvatske od 30. lipnja 2026. godine, KLASA: 022-03/26-04/231, URBROJ: 50301-05/35-26-2, i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka („Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka“, broj 8/09, 6/13, 3/18, 4/20, 6/20 – pročišćeni tekst, 5/21 i 9/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 13. sjednici održanoj 6. srpnja 2026. godine donosi

**ODLUKU
O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA
SKLAPANJE UGOVORA O
KREDITU REG. BR. 682/26 S
OTP BANKOM d.d.**

I.

Ovom Odlukom daje se suglasnost Općinskom načelniku za sklapanje Ugovora o kreditu reg. br. 682/26 s OTP bankom d.d., Split, radi

financiranja kupnje nekretnina i pripadajuće opreme na katastarskim česticama broj 780/3 i 781/5, zk.ul. 696, k.o. Brašina.

Suglasnost se daje za sklapanje ugovora o dugoročnom kreditu u iznosu od 4.740.000,00 EUR, s rokom otplate od 15 godina, uključujući početak od šest mjeseci, uz otplatu u jednakim tromjesečnim ratama, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 2,85 % te jednokratnu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini od 0,10 % od iznosa odobrenog kredita, sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske, KLASA: 022-03/26-04/231, URBROJ: 50301-05/35-26-2.

II.

Suglasnost se daje na temelju nacrtu Ugovora o kreditu reg. br. 682/26, koji je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Općinski načelnik ovlašćuje se za potpisivanje Ugovora o kreditu te izdavanje zadužnice kao instrumenta osiguranja povrata kredita, sukladno uvjetima iz Ugovora o kreditu.

III.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka“.

KLASA: 940-07/26-01/3
URBROJ: 2117-8-02-26-23

Srebreno, 6. srpnja 2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Grbić, v. r.

03.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13 - službeni pročišćeni tekst, 144/12, 137/15 - službeni pročišćeni tekst, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09, 6/13, 3/18, 4/20, 6/20 - pročišćeni tekst, 5/21, 9/21 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 13. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 6. srpnja 2026. godine donijelo je

Suglasnosti za predaju zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, a koji je sastavni dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka“.

KLASA: 940-07/26-01/16

URBROJ: 2117-8-02-26-7

Srebreno, 13. srpnja 2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Grbić, v. r.

ZAKLJUČAK

1. U tekstu Zaključka Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka s održane 10. sjednice Općinskog vijeća održanoj dana 27. travnja 2026. godine kojim se daje suglasnost Investitoru KUPARI LUXURY HOTELS d.o.o s adresom Ulica Franje Petračića 4, 10000 Zagreb, OIB: 99870331419 za rekonstrukciju i izgradnju javnih prometnica za potrebe projekta Kupari I. u Općini Župa dubrovačka, koja uključuje podnošenje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, kao i za daljnje postupanje u postupku ishođenja iste, za zahvat u prostoru „Rekonstrukcija turističke zone Kupari I, Four Seasons Resort & Residences Dubrovnik“ na području Općine Župa dubrovačka mijenja se tekst Suglasnosti jer isti nije bilo napisan prema novom Zakonu o gradnji („Narodne novine“, br. 155/25).
2. Ovlašćuje se Općinski načelnik za poduzimanje aktivnosti vezanih uz realizaciju Zaključka prema Investitoru, uključujući i ovlast potpisa na tekst nove

